Titularización de Activos

PRO BROKERS
CASA DE VALORES

Titularización de Activos

La titularización es el proceso mediante el cual se emiten valores susceptibles de ser colocados y negociados en el mercado bursátil, emitidos con cargo a un patrimonio autónomo.

Ventajas del Producto

- Se beneficia a la compañía de una reducción sustancial en su costo financiero.
- Se obtiene la liquidez requerida de activos no líquidos, transfiriendo la fuente de repago sobre la operación de Emisión de valores a un patrimonio autónomo, que será el responsable de la administración de los flujos generados y del pago de los títulos emitidos.
- Permite optimizar el flujo de la compañía, para utilizarlo como capital de trabajo, para reestructurar pasivos o para invertir en activos.
- Permite profundizar el mercado de valores para ir reduciendo paulatinamente el costo financiero.
- Permite generar una fuente alternativa de financiamiento barata, indispensable en una económica con cambios bruscos en su desarrollo.
- El proceso de autorización es regulado, lo que da al Inversionista la confianza sobre la información financiera y jurídica de la operación.

Ventajas de Nuestro Servicio

- Somos la primera compañía especializada en procesos de emisión de obligaciones y mercado de capitales
- Nuestra empresa ha asesorado más procesos de emisión de valores del sector privado que ningún otro asesor financiero o no.
  Nuestros procesos de autorización son los más rápidos del mercado
- Nuestra asesoría es transparente, no tenemos conflicto de intereses con el emisor pues no sacamos partido en la compra del papel.
- Los costos financieros obtenidos por nuestros clientes son los mas bajos del mercado en base a una adecuada estrategia.

Características

El mecanismo de titularización tiene como partes fundamentales:

1) **Originador.-** son personas jurídicas o naturales, propietarias de activos o derechos sobre flujos susceptibles de ser titularizados.

2) **Agente de manejo.-** es una sociedad administradoradefondosofideicomisosquetiene a su cargo el proceso de emisión y colocación de valores, así como la administración de los flujos generados por el patrimonio autónomo y el pago de los títulos emitidos.

- La fuente de pago de los títulos la constituyen los activos transferidos al patrimonio autónomo para la titularización correspondiente.
- Los valores que se emiten pueden ser de deuda, de participación o mixtos.
- Los mecanismos de garantía pueden ser varios entre los que están la sobrecolaterización, el exceso de flujos de fondos, garantías generales o especificas, subordinación de la emisión, etc.
- El monto máximo de emisión será menor al flujo futuro de fondos previstos, de acuerdo al estudio financiero que se realice, para asegurar el pago oportuno de los títulos emitidos.
- El plazo de emisión tendrá reilación directa con la fuente de repago.
- Los títulos se colocan en el mercado de valores luego de un proceso de calificación de riesgo y autorización dentro de la superintendencia de compañías.

Si desea obtener más información acerca de cómo Probrokers puede ayudarle a alcanzar sus objetivos empresariales, visite nuestro website:

www.probrokers.ec

o contáctenos en:

+593 9 99931281
+593 2 298 6465

comercial@probrokers.ec

Av. 12 de Octubre N26-97 Torre 1492, Of. 607

Quito - Ecuador

PRO BROKERS
CASA DE VALORES